

## **LAMPIRAN 1**

### **DAFTAR PERTANYAAN WAWANCARA**

<b>NO</b>	<b>Pertanyaan</b>	<b>Jawaban</b>
1	Apa saja produk KPR Muamalat Ib di bank muamalat dan menggunakan akad apa saja?	
2	Bagaimana mekanisme dan prosedur pembiayaan KPR Muamalat Ib baik dengan menggunakan akad murabahah ataupun akad musyarakah mutanaqisah?	
3	Diantara kedua akad tersebut mana yang sering dipilih oleh nasabah? Dan apa alasannya memilih produk tersebut?	
4	Untuk mengajukan pembiayaan KPR Muamalat Ib di bank muamalat berapa besaran DP (Pembayaran	

	awal), baik menggunakan akad murabahah ataupun musyarakah mutanaqisah. Adakah perbedaannya?	
5	Apa kelebihan dan kekurangan dari akad murbahah dan akad musyarakah mutanaqisah pada pembiayaan KPR Muamalat Ib?	
6	Apa perbedaan dari akad murabahah dan akad musyarakah mutanaqisah pada pembiayaan KPR Muamalat Ib?	
7	Bagaimana risiko pembiayaan KPR Muamalat Ib dengan menggunakan akad murabahah ataupun akad musyarakah mutanaqisah?	

## LAMPIRAN 2

# DATA PROYEKSI AGSURAN PEMBIAYAAN KPR MUAMALAT IB DENGAN AKAD MURABAHAH



Bank Muamalat

TABEL PROYEKSI ANGSURAN KPR MUAMALAT IB PEMBELIAN

Kegunaan : Pembelian Rumah, Renovasi Rumah, Pembangunan Rumah, Apartment  
2016

PLATFORM	5 TH		6 TH		JANGKA MAKLUT		10 TH		15 TH	
	2 th pertama	th ke-3-5	2 th pertama	th ke-3-5	2 th pertama	th ke-3-7	2 th pertama	th ke-3-10	2 th pertama	th ke-3-15
50.000.000	1.050.093	1.084.910	913.795	966.721	817.169	875.413	646.888	717.150	522.112	636.199
100.000.000	2.100.186	2.169.820	1.827.469	1.933.412	1.634.388	1.750.826	1.293.576	1.434.380	1.044.225	1.272.399
150.000.000	3.150.279	3.254.730	2.741.204	2.900.131	2.451.567	2.626.239	1.940.653	2.151.570	1.566.337	1.906.598
200.000.000	4.200.372	4.338.639	3.654.938	3.868.834	3.268.766	3.501.652	2.587.551	2.868.739	2.088.449	2.544.797
250.000.000	5.250.465	5.424.549	4.568.673	4.833.635	4.085.995	4.377.065	3.234.539	3.585.949	2.810.552	3.381.996
300.000.000	6.300.558	6.509.459	5.482.407	5.800.326	4.903.165	5.252.478	3.881.927	4.303.139	3.132.674	3.817.196
350.000.000	7.350.651	7.594.369	6.396.142	6.767.047	5.720.364	6.127.891	4.528.915	5.020.329	3.654.786	4.453.395
400.000.000	8.400.745	8.679.279	7.299.876	7.733.768	6.537.593	7.003.304	5.175.902	5.737.519	4.176.899	5.089.594
450.000.000	9.450.838	9.764.189	8.223.611	8.700.489	7.354.792	7.878.717	5.822.890	6.454.709	4.699.011	5.725.793
500.000.000	10.500.931	10.848.099	9.137.345	9.667.210	8.171.991	8.754.130	6.469.879	7.171.899	5.221.123	6.361.993

NILAI KOEFISIEN	0,0210319	0,0216982	0,0182747	0,0193344	0,0163440	0,0175083	0,0179398	0,0143438	0,0104422	0,0177240
-----------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

PERSYARATAN DOKUMEN YANG HARUS DIPENUHI UNTUK AKHLAKSI		JENIS DOKUMEN		PECAJANG		PROFESIONAL	
NO							
I.	DATA PRIBADI						
a		Aktasert pemohon		V		V	
b		KTP Pemohon & Sertainan		V		V	
c		KTP Pemohon & Sertainan		V		V	
d		Akte Nikah / Cerai / Putus / sudah menikah / cerai		V		V	
e		NPM / Pribadi / Perseorangan		V		V	
f		Foto ukuran 4x6 = 1 lembar		V		V	
II.	DATA PENGHASILAN						
a		Aktasert gaji 3 bulan terakhir / surat keterangan penghasilan		V		V	
b		Surat keterangan bahwa bekerja dan dibayar secara teratur, dan diterangkan Gaji SK Penghasilan Pegawai		V		V	
c		Rekening Koran / Saldo / Bank / Rekening Koran / Saldo / Bank		V		V	
d		Rekening Koran / Saldo / Bank / Rekening Koran / Saldo / Bank		V		V	
e		Rekening Koran / Saldo / Bank / Rekening Koran / Saldo / Bank		V		V	
f		Surat dan gaji / gaji / informasi keuangan terakhir		V		V	
g		Surat dan gaji / gaji / informasi keuangan terakhir		V		V	
h		Surat dan gaji / gaji / informasi keuangan terakhir		V		V	
III.	DATA JAMINAN						
a		Sertifikat KGS / SML		V		V	
b		INS		V		V	
c		RSB		V		V	
d		Surat Penawaran dari Pengad		V		V	
IV.	PELUKAL						
a		Foto copy KTP		V		V	
b		Foto copy KTP		V		V	
c		Foto copy KTP		V		V	
d		Foto copy KTP		V		V	
e		Foto copy KTP		V		V	
f		Foto copy KTP		V		V	
g		Foto copy KTP		V		V	
h		Foto copy KTP		V		V	
i		Foto copy KTP		V		V	
j		Foto copy KTP		V		V	
k		Foto copy KTP		V		V	
l		Foto copy KTP		V		V	
m		Foto copy KTP		V		V	
n		Foto copy KTP		V		V	
o		Foto copy KTP		V		V	
p		Foto copy KTP		V		V	
q		Foto copy KTP		V		V	
r		Foto copy KTP		V		V	
s		Foto copy KTP		V		V	
t		Foto copy KTP		V		V	
u		Foto copy KTP		V		V	
v		Foto copy KTP		V		V	
w		Foto copy KTP		V		V	
x		Foto copy KTP		V		V	
y		Foto copy KTP		V		V	
z		Foto copy KTP		V		V	
aa		Foto copy KTP		V		V	
ab		Foto copy KTP		V		V	
ac		Foto copy KTP		V		V	
ad		Foto copy KTP		V		V	
ae		Foto copy KTP		V		V	
af		Foto copy KTP		V		V	
ag		Foto copy KTP		V		V	
ah		Foto copy KTP		V		V	
ai		Foto copy KTP		V		V	
aj		Foto copy KTP		V		V	
ak		Foto copy KTP		V		V	
al		Foto copy KTP		V		V	
am		Foto copy KTP		V		V	
an		Foto copy KTP		V		V	
ao		Foto copy KTP		V		V	
ap		Foto copy KTP		V		V	
aq		Foto copy KTP		V		V	
ar		Foto copy KTP		V		V	
as		Foto copy KTP		V		V	
at		Foto copy KTP		V		V	
au		Foto copy KTP		V		V	
av		Foto copy KTP		V		V	
aw		Foto copy KTP		V		V	
ax		Foto copy KTP		V		V	
ay		Foto copy KTP		V		V	
az		Foto copy KTP		V		V	
ba		Foto copy KTP		V		V	
bb		Foto copy KTP		V		V	
bc		Foto copy KTP		V		V	
bd		Foto copy KTP		V		V	
be		Foto copy KTP		V		V	
bf		Foto copy KTP		V		V	
bg		Foto copy KTP		V		V	
bh		Foto copy KTP		V		V	
bi		Foto copy KTP		V		V	
bj		Foto copy KTP		V		V	
bk		Foto copy KTP		V		V	
bl		Foto copy KTP		V		V	
bm		Foto copy KTP		V		V	
bn		Foto copy KTP		V		V	
bo		Foto copy KTP		V		V	
bp		Foto copy KTP		V		V	
bq		Foto copy KTP		V		V	
br		Foto copy KTP		V		V	
bs		Foto copy KTP		V		V	
bt		Foto copy KTP		V		V	
bu		Foto copy KTP		V		V	
bv		Foto copy KTP		V		V	
bw		Foto copy KTP		V		V	
bx		Foto copy KTP		V		V	
by		Foto copy KTP		V		V	
bz		Foto copy KTP		V		V	
ca		Foto copy KTP		V		V	
cb		Foto copy KTP		V		V	
cc		Foto copy KTP		V		V	
cd		Foto copy KTP		V		V	
ce		Foto copy KTP		V		V	
cf		Foto copy KTP		V		V	
cg		Foto copy KTP		V		V	
ch		Foto copy KTP		V		V	
ci		Foto copy KTP		V		V	
cj		Foto copy KTP		V		V	
ck		Foto copy KTP		V		V	
cl		Foto copy KTP		V		V	
cm		Foto copy KTP		V		V	
cn		Foto copy KTP		V		V	
co		Foto copy KTP		V		V	
cp		Foto copy KTP		V		V	
cq		Foto copy KTP		V		V	
cr		Foto copy KTP		V		V	
cs		Foto copy KTP		V		V	
ct		Foto copy KTP		V		V	
cu		Foto copy KTP		V		V	
cv		Foto copy KTP		V		V	
cw		Foto copy KTP		V		V	
cx		Foto copy KTP		V		V	
cy		Foto copy KTP		V		V	
cz		Foto copy KTP		V		V	
da		Foto copy KTP		V		V	
db		Foto copy KTP		V		V	
dc		Foto copy KTP		V		V	
dd		Foto copy KTP		V		V	
de		Foto copy KTP		V		V	
df		Foto copy KTP		V		V	
dg		Foto copy KTP		V		V	
dh		Foto copy KTP		V		V	
di		Foto copy KTP		V		V	
dj		Foto copy KTP		V		V	
dk		Foto copy KTP		V		V	
dl		Foto copy KTP		V		V	
dm		Foto copy KTP		V		V	
dn		Foto copy KTP		V		V	
do		Foto copy KTP		V		V	
dp		Foto copy KTP		V		V	
dq		Foto copy KTP		V		V	
dr		Foto copy KTP		V		V	
ds		Foto copy KTP		V		V	
dt		Foto copy KTP		V		V	
du		Foto copy KTP		V		V	
dv		Foto copy KTP		V		V	
dw		Foto copy KTP		V		V	
dx		Foto copy KTP		V		V	
dy		Foto copy KTP		V		V	
dz		Foto copy KTP		V		V	
ea		Foto copy KTP		V		V	
eb		Foto copy KTP		V		V	
ec		Foto copy KTP		V		V	
ed		Foto copy KTP		V		V	
ee		Foto copy KTP		V		V	
ef		Foto copy KTP		V		V	
eg		Foto copy KTP		V		V	
eh		Foto copy KTP		V		V	
ei		Foto copy KTP		V		V	
ej		Foto copy KTP		V		V	
ek		Foto copy KTP		V		V	
el		Foto copy KTP		V		V	
em		Foto copy KTP		V		V	
en		Foto copy KTP		V		V	
eo		Foto copy KTP		V		V	
ep		Foto copy KTP		V		V	
eq		Foto copy KTP		V		V	
er		Foto copy KTP		V		V	
es		Foto copy KTP		V		V	
et		Foto copy KTP		V		V	
eu		Foto copy KTP		V		V	
ev		Foto copy KTP		V		V	
ew		Foto copy KTP		V		V	
ex		Foto copy KTP		V		V	
ey		Foto copy KTP		V		V	
ez		Foto copy KTP		V		V	
fa		Foto copy KTP		V		V	
fb		Foto copy KTP		V		V	
fc		Foto copy KTP		V		V	
fd		Foto copy KTP		V		V	
fe		Foto copy KTP		V		V	
ff		Foto copy KTP		V		V	
fg		Foto copy KTP		V		V	
fh		Foto copy KTP		V		V	
fi		Foto copy KTP		V		V	
fj		Foto copy KTP		V		V	
fk		Foto copy KTP		V		V	
fl		Foto copy KTP		V		V	
fm		Foto copy KTP		V		V	
fn		Foto copy KTP		V		V	
fo		Foto copy KTP		V		V	
fp		Foto copy KTP		V		V	
fq		Foto copy KTP		V		V	
fr		Foto copy KTP		V		V	
fs		Foto copy KTP		V		V	
ft		Foto copy KTP		V		V	
fu		Foto copy KTP		V		V	
fv		Foto copy KTP		V		V	
fw		Foto copy KTP		V		V	
fx		Foto copy KTP		V		V	
fy		Foto copy KTP		V		V	
fz		Foto copy KTP		V		V	
ga		Foto copy KTP		V		V	
gb		Foto copy KTP		V		V	
gc		Foto copy KTP		V		V	
gd		Foto copy KTP		V		V	
ge		Foto copy KTP		V		V	
gf		Foto copy KTP		V		V	

## DATA PROYEKSI ANGSURAN PEMBIAYAAN KPR MUAMALAT IB DENGAN AKAD MUSYARAKAH MUTANAQISAH

TABEL PROYEKSI ANGSURAN KPR MUAMALAT IB KONGSI (Review setiap 2 th)

PLANO	JANGKA WAKTU											
	3TH	4TH	5TH	6TH	7TH	8TH	9TH	10TH	11TH	12TH	13TH	
1,000,000	33,454	26,580	22,488	19,811	17,421	16,529	15,468	14,638	13,975	13,439	12,988	
50,000,000	1,672,681	1,325,000	1,124,897	989,559	886,462	826,440	773,378	731,881	698,771	671,929	648,883	
100,000,000	3,345,983	2,656,000	2,249,794	1,981,118	1,792,124	1,652,881	1,546,755	1,463,762	1,397,543	1,348,857	1,299,766	
150,000,000	5,018,974	3,984,000	3,373,191	2,981,677	2,688,186	2,489,322	2,320,619	2,187,141	2,080,315	1,998,282	1,925,149	
200,000,000	6,691,965	5,278,000	4,464,922	3,989,811	3,596,811	3,304,611	3,089,897	2,929,484	2,834,791	2,751,577	2,683,679	
250,000,000	8,364,956	6,651,000	5,551,911	4,974,797	4,481,586	4,189,386	3,939,672	3,739,259	3,595,362	3,486,548	3,392,215	
300,000,000	10,037,947	7,926,000	6,611,922	5,929,811	5,336,601	5,044,401	4,754,687	4,514,274	4,340,377	4,206,480	4,097,647	
350,000,000	11,710,938	9,299,000	7,781,911	6,937,800	6,344,590	6,052,390	5,722,676	5,442,263	5,238,366	5,074,469	4,940,572	
400,000,000	13,383,929	10,572,000	8,854,922	7,901,811	7,307,601	7,015,401	6,645,687	6,325,274	6,081,377	5,917,480	5,763,583	
450,000,000	15,056,920	11,845,000	9,926,922	8,878,811	8,284,601	7,992,401	7,582,687	7,222,274	6,948,377	6,754,480	6,580,583	
500,000,000	16,729,911	13,116,000	11,007,922	9,855,811	9,261,601	8,969,401	8,539,687	8,139,274	7,825,377	7,601,480	7,407,583	
550,000,000	18,402,902	14,387,000	12,118,922	10,832,811	10,238,601	9,946,401	9,496,687	9,056,274	8,701,377	8,457,480	8,243,583	
600,000,000	20,075,893	15,658,000	13,229,922	11,810,811	11,216,601	10,924,401	10,454,687	10,004,274	9,609,377	9,335,480	9,091,583	
650,000,000	21,748,884	16,929,000	14,340,922	12,787,811	12,193,601	11,901,401	11,411,687	10,931,274	10,496,377	10,191,480	9,927,583	
700,000,000	23,421,875	18,200,000	15,451,922	13,764,811	13,170,601	12,879,401	12,369,687	11,859,274	11,414,377	11,089,480	10,805,583	
750,000,000	25,094,866	19,471,000	16,562,922	14,741,811	14,147,601	13,857,401	13,327,687	12,797,274	12,322,377	11,967,480	11,652,583	
800,000,000	26,767,857	20,742,000	17,673,922	15,718,811	15,123,601	14,833,401	14,283,687	13,733,274	13,227,377	12,842,480	12,507,583	
850,000,000	28,440,848	22,013,000	18,784,922	16,695,811	16,099,601	15,809,401	15,239,687	14,669,274	14,134,377	13,727,480	13,372,583	
900,000,000	30,113,839	23,284,000	19,895,922	17,672,811	17,075,601	16,786,401	16,195,687	15,605,274	15,050,377	14,615,480	14,257,583	
950,000,000	31,786,830	24,555,000	20,996,922	18,649,811	18,051,601	17,786,401	17,175,687	16,574,274	16,000,377	15,535,480	15,162,583	
1,000,000,000	33,459,821	25,826,000	22,097,922	19,626,811	19,027,601	18,787,401	18,167,687	17,547,274	16,952,377	16,457,480	16,002,583	
1,050,000,000	35,132,812	27,097,000	23,198,922	20,603,811	20,098,601	19,858,401	19,227,687	18,607,274	18,002,377	17,477,480	16,992,583	
1,100,000,000	36,805,803	28,368,000	24,299,922	21,580,811	21,079,601	20,838,401	20,207,687	19,587,274	18,972,377	18,427,480	17,942,583	
1,150,000,000	38,478,794	29,639,000	25,400,922	22,557,811	22,056,601	21,817,401	21,186,687	20,566,274	20,001,377	19,426,480	18,941,583	
1,200,000,000	40,151,785	30,910,000	26,501,922	23,534,811	23,033,601	22,798,401	22,167,687	21,547,274	20,952,377	20,357,480	19,862,583	
1,250,000,000	41,824,776	32,181,000	27,602,922	24,511,811	24,012,601	23,799,401	23,168,687	22,547,274	21,932,377	21,327,480	20,822,583	
1,300,000,000	43,497,767	33,452,000	28,703,922	25,488,811	25,013,601	24,800,401	24,169,687	23,547,274	22,917,377	22,312,480	21,807,583	
1,350,000,000	45,170,758	34,723,000	29,804,922	26,465,811	26,014,601	25,801,401	25,170,687	24,547,274	23,902,377	23,297,480	22,792,583	
1,400,000,000	46,843,749	35,994,000	30,905,922	27,442,811	27,015,601	26,802,401	26,171,687	25,547,274	24,887,377	24,282,480	23,777,583	
1,450,000,000	48,516,740	37,265,000	32,006,922	28,419,811	28,016,601	27,803,401	27,172,687	26,547,274	25,862,377	25,257,480	24,762,583	
1,500,000,000	50,189,731	38,536,000	33,107,922	29,396,811	29,017,601	28,804,401	28,173,687	27,547,274	26,837,377	26,232,480	25,747,583	
1,550,000,000	51,862,722	39,807,000	34,208,922	30,373,811	30,018,601	29,805,401	29,174,687	28,547,274	27,812,377	27,207,480	26,732,583	
1,600,000,000	53,535,713	41,078,000	35,309,922	31,350,811	31,019,601	30,806,401	30,175,687	29,547,274	28,787,377	28,182,480	27,717,583	
1,650,000,000	55,208,704	42,349,000	36,410,922	32,327,811	32,020,601	31,807,401	31,176,687	30,547,274	29,762,377	29,157,480	28,702,583	
1,700,000,000	56,881,695	43,620,000	37,511,922	33,304,811	33,021,601	32,808,401	32,177,687	31,547,274	30,737,377	30,132,480	29,687,583	
1,750,000,000	58,554,686	44,891,000	38,612,922	34,281,811	34,022,601	33,809,401	33,178,687	32,547,274	31,712,377	31,107,480	30,672,583	
1,800,000,000	60,227,677	46,162,000	39,713,922	35,258,811	35,023,601	34,810,401	34,179,687	33,547,274	32,687,377	32,082,480	31,657,583	
1,850,000,000	61,900,668	47,433,000	40,814,922	36,235,811	36,024,601	35,811,401	35,180,687	34,547,274	33,662,377	33,057,480	32,642,583	
1,900,000,000	63,573,659	48,704,000	41,915,922	37,212,811	37,025,601	36,812,401	36,181,687	35,547,274	34,637,377	34,032,480	33,627,583	
1,950,000,000	65,246,650	49,975,000	43,016,922	38,189,811	38,026,601	37,813,401	37,182,687	36,547,274	35,612,377	35,007,480	34,612,583	
2,000,000,000	66,919,641	51,246,000	44,117,922	39,166,811	39,027,601	38,814,401	38,183,687	37,547,274	36,587,377	35,982,480	35,597,583	
2,050,000,000	68,592,632	52,517,000	45,218,922	40,143,811	40,028,601	39,815,401	39,184,687	38,547,274	37,562,377	36,957,480	36,582,583	
2,100,000,000	70,265,623	53,788,000	46,319,922	41,120,811	41,029,601	40,816,401	40,185,687	39,547,274	38,537,377	37,932,480	37,567,583	
2,150,000,000	71,938,614	55,059,000	47,420,922	42,097,811	42,030,601	41,817,401	41,186,687	40,547,274	39,512,377	38,907,480	38,552,583	
2,200,000,000	73,611,605	56,330,000	48,521,922	43,074,811	43,031,601	42,818,401	42,187,687	41,547,274	40,487,377	39,882,480	39,537,583	
2,250,000,000	75,284,596	57,601,000	49,622,922	44,051,811	44,032,601	43,819,401	43,188,687	42,547,274	41,462,377	40,857,480	40,522,583	
2,300,000,000	76,957,587	58,872,000	50,723,922	45,028,811	45,033,601	44,820,401	44,189,687	43,547,274	42,437,377	41,832,480	41,507,583	
2,350,000,000	78,630,578	60,143,000	51,824,922	46,005,811	46,034,601	45,821,401	45,190,687	44,547,274	43,412,377	42,807,480	42,492,583	
2,400,000,000	80,303,569	61,414,000	52,925,922	46,982,811	47,035,601	46,822,401	46,191,687	45,547,274	44,387,377	43,782,480	43,477,583	
2,450,000,000	81,976,560	62,685,000	54,026,922	47,959,811	48,036,601	47,823,401	47,192,687	46,547,274	45,362,377	44,757,480	44,462,583	
2,500,000,000	83,649,551	63,956,000	55,127,922	48,936,811	49,037,601	48,824,401	48,193,687	47,547,274	46,337,377	45,732,480	45,447,583	
2,550,000,000	85,322,542	65,227,000	56,228,922	49,913,811	50,038,601	49,825,401	49,194,687	48,547,274	47,312,377	46,707,480	46,432,583	
2,600,000,000	86,995,533	66,498,000	57,329,922	50,890,811	51,039,601	50,826,401	50,195,687	49,547,274	48,287,377	47,682,480	47,417,583	
2,650,000,000	88,668,524	67,769,000	58,430,922	51,867,811	52,040,601	51,827,401	51,196,687	50,547,274	49,262,377	48,657,480	48,402,583	
2,700,000,000	90,341,515	69,040,000	59,531,922	52,844,811	53,041,601	52,828,401	52,197,687	51,547,274	50,237,377	49,632,480	49,387,583	
2,750,000,000	92,014,506	70,311,000	60,632,922	53,821,811	54,042,601	53,829,401	53,198,687	52,547,274	51,212,377	50,607,480	50,372,583	
2,800,000,000	93,687,497	71,582,000	61,733,922	54,798,811	55,043,601	54,830,401	54,199,687	53,547,274	52,187,377	51,582,480	51,357,583	
2,850,000,000	95,360,488	72,853,000	62,834,922	55,775,811	56,044,601	55,831,401	55,200,687	54,547,274	53,162,377	52,557,480	52,342,583	
2,900,000,000	97,033,479	74,124,000	63,935,922	56,752,811	57,045,601	56,832,401	56,201,687	55,547,274	54,137,377	53,532,480	53,327,583	
2,950,000,000	98,706,470	75,395,000	65,036,922	57,729,811	58,046,601	57,833,401	57,202,687	56,547,274	55,112,377	54,507,480	54,312,583	
3,000,000,000	100,379,461	76,666,000	66,137,922	58,706,811	59,047,601	58,834,401	58,203,687	57,547,274	56,087,377	55,482,480	55,297,583	
3,050,000,000	102,052,452	77,937,000	67,238,922	59,683,811	60,048,601	59,835,401	59,204,687	58,547,274	57,062,377	56,457,480	56,282,583	
3,100,000,000	103,725,443	79,208,000	68,340,922	60,660,811	61,049,601	60,836,401	60,205,687	59,547,274	58,037,377	57,432,480	57,267,583	
3,150,000,000	105,398,434	80,479,000	69,441,922	61,637,811	62,050,601	61,837,401	61,206,687	60,547,274	59,012,377	58,407,480	58,252,583	
3,200,000,000	107,071,425	81,750,000	70,542,922	62,614,811	63,051,601	62,838,401	62,207,687	61,547,274	60,012,377	59,382,480	59,237,583	
3,250,000,000	108,744,416	83,021,000	71,643,922	63,591,811	64,052,601	63,839,401	63,208,687	62,547,274	61,012,377	60,357,480	60,222,583	
3,300,000,000	110,417,407	84,292,000	72,744,922	64,568,811	65,053,601	64,840,401	64,209,687	63,547				

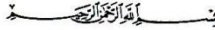
## PERSYARATAN DOKUMEN YANG HARUS DIPENUHI UNTUK APLIKASI

NO	TARGETED DOCUMENT	FILED IN THE FOLDER OF THE TARGETED CATEGORY	JENIS DOKUMEN	PEGAWAI	WIBAWASTIA	PROFESSIONAL
I.	DATA PRIBADI					
a		Aplikasi permohonan KTP Perumahan & Sumbari	V	V	V	V
b		Surat Kelarga	V	V	V	V
c		Akte Nikah / Cerai / Putus Perkawinan / Pengakuan / Pengikahi / cerai )	V	V	V	V
d		NKWP Pribadi / Pernikahan	V	V	V	V
e		Surat Persetujuan Suami-Istri	V	V	V	V
f			V	V	V	V
II.	DATA PENGHASILAN					
a		Sile asli gaji terakhir / surat keterangan penghasilan	V	V	V	V
b		Surat Keterangan lainnya berupa dari jabatan terakhir dan penghasilan Copy SK Pangkat/jabatan Pegawai	V	V	V	V
c		Rendemen Kotor / Jabatan dan Gaji terakhir	V	V	V	V
d		Akte Pendidikan dan Penunjabannya	V	V	V	V
e		Neraca dan Laba Rugi Informasi Keuangan terakhir	V	V	V	V
f		TDP dan SLP	V	V	V	V
III.	DATA JAMINAN					
a		Sertifikat MBR / Sisa	V	V	V	V
b		MUR	V	V	V	V
c		PBB tahun terakhir	V	V	V	V
d		Surat Perwarisan dari Pejabat	V	V	V	V
IV.	PENJUAL					
a		Foto copy KTP	V	V	V	V
b		Foto Copy Kartu Keluarga	V	V	V	V
c		Foto copy Akte Nikah / Cerai / Putus Perkawinan / Pengakuan / Pengikahi / cerai )	V	V	V	V
d		Foto copy Surat Pernyataan / Foto Copy Surat Nikah	V	V	V	V

Ditandatangani pada saat pengisian  
Asli ditunjukkan pada saat audit  
Catatan No 75 % Dari Pendaftaran



Bank Muamalat



Nomor : 199/BMI/SMG/VII/2016

Semarang, 25 Juli 2016  
20 Syawal 1437 H

Kepada Ykh.

Univesitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang  
di Tempat

**Perihal : Surat Ijin Riset**

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Berdasarkan surat eksternal perihal permohonan ijin riset nomor Un.10.5/D1/TL.00/1844/2016 dari Univesitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang dengan ini kami sampaikan bahwa :

NO	NAMA	NIM
1	Nurlaeli Zakiyah	122411203/S.1/VIII

Diterima untuk melakukan riset melalui media wawancara di lingkungan kerja PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk sesuai dengan peraturan internal maupun eksternal perbankan yang ada mengenai kerahasiaan data bank. Adapun waktu dan narasumber akan diinformasikan di kemudian hari oleh *Personalia Branch* Sdr. Teguh Pujiarto (08121557571).

Demikian surat ijin riset ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

**PT. BANK MUAMALAT INDONESIA,Tbk.  
CABANG SEMARANG**



**Teguh Pujiarto**  
*Personalia*

PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.  
Kantor Cabang Semarang : Jl. Sugiyopranoto No.102 Semarang 50246 Telp. (024) 3564134 (Hunting) Fax. (024) 3565377  
Kantor Kas : • Komplek Masjid Baiturrahman Jl. Pandanaran No.126 Semarang 50134 Telp./Fax. (024) 8445285  
• Jl. Setiabudi No.106 Srandol - Semarang Telp./Fax. (024) 7477899  
• Jl. Brigjend Soedarto 234 D Pedurungan - Semarang Telp./Fax. (024) 76747759, 76747904  
• Komplek Masjid Istiqomah Jl. Diponegoro 36 Ungaran 50511 Telp./Fax. (024) 6925795, 6925796  
• Jl. Prof. Hamka No. 99 Ngaliyan Telp./Fax. (024) 7627640  
• Jl. Raya Utama Tengah No.251 Weleri, Kendal Telp./Fax. (0294) 642515

[www.muamalatbank.com](http://www.muamalatbank.com)



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
**PUSAT PENGEMBANGAN BAHASA**  
Jl. Prof. Dr. Hamka KM. 02 Kampus III Ngaliyan Telp./Fax. (024) 7614453 Semarang 50185  
email : ppb@walisongo.ac.id

# Certificate

Nomor : Un.10.0/P3/PP.00.9/0488/2016

Certificate Number : 12016239

*This is to certify that*

**NURLAELI ZAKIYAH**

Student Register Number: 20160142239

the TOEFL Preparation Test

*conducted by*

*the Language Development Center of State Islamic University (UIN) "Walisongo"*  
Semarang

*On February 18th, 2016*

*and achieved the following result:*

<i>Listening Comprehension</i>	<i>Structure and Written Expression</i>	<i>Vocabulary and Reading</i>	<i>Score</i>
43	38	39	400



**Dr. H. Muhammad Saifullah, M.Ag.**

NTP. 19700321 199603 1 003

© TOEFL is registered trademark by Educational Testing Service.  
This program or test is not approved or endorsed by ETS.





KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
**PUSAT PENGEMBANGAN BAHASA**

Jl. Prof. Dr. Hamka KM. 02 Kampus III Ngaliyan Telp./Fax. (024) 7614453 Semarang 50185  
email : ppb@walisongo.ac.id

# شهادة

Un.10.0/P3/PP.00.9/2104/2016

يشهد مركز تنمية اللغة جامعة والي سونجو الإسلامية الحكومية بأن

NUR LAELI ZAKIYAH : الطالب/الطالبة

Tegal, 24 Januari 1994 : تاريخ و محل الميلاد

20160143850 : رقم القيد

قد نجحت في اختبار معيار الكفاءة في اللغة العربية (IMKA) بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠١٦

بتقدير: مقبول (٣٠٦)

وحررت له الشهادة بناء على طلبه.

سمارانج، ٣ أغسطس ٢٠١٦

مدير،

الدكتور محمد سيف الله الحاج



رقم التوظيف : ١٩٧٠٠٣٢١١٩٩٦٠٣١٠٠٣

تمتاز : ٥٠٠ - ٤٥٠ :

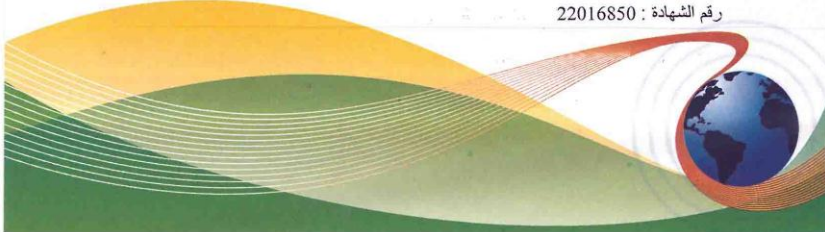
جيد جدا : ٤٤٩ - ٤٠٠ :

جيد : ٣٩٩ - ٣٥٠ :

مقبول : ٣٤٩ - ٣٠٠ :

راسب : ٢٩٩ وأدناها

رقم الشهادة : 22016850



## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS**

### **A. Identitas Diri**

Nama : Nurlaeli Zakiyah  
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam/Ekonomi Islam  
Tempat, Tanggal Lahir : Tegal, 24 Januari 1994  
Alamat Asal : Sitail, Rt 05/02 Kec. Jatinegara, Kab. Tegal  
Email : nurlaelizakiyah29@gmail.com

### **B. Riwayat Pendidikan**

#### **1. Pendidikan Formal**

- a) TK Riyadul Jannah Pancoran, Jakarta Selatan, Lulus Tahun 1999
- b) SD Negeri Sitail, Kec. Jatinegara, Kab. Tegal, Lulus Tahun 2005
- c) MTs Negeri Model Babakan, Kec. Lebaksiu, Kab. Tegal, Lulus Tahun 2008.
- d) MA Negeri Babakan, Kec. Lebaksiu, Kab. Tegal, Lulus Tahun 2011.
- e) UIN Walisongo Semarang Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Lulus Tahun 2016.

#### **2. Pendidikan Non Formal**

- a) Pondok Pesantren Ma'hadut Tholabah Babakan, Kec. Lebaksiu, Kab. Tegal

Semarang, 21 November 2016

**NURLAELI ZAKIYAH**